

Temeljem čl 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Međimurske županije, KLASA: 940-01/07-03/12, URBROJ: 2109/1-02-07-02 od 19.10.2007. godine (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 10/07), župan Međimurske županije objavljuje 03.11.2008. sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

I. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ (bivše vojno vježbalište „Gmajna“) u Čakovcu i Pribislavcu, upisane u:

- z.k.ul.br. 4404, k.o. Čakovec, zk.čest.br. 1134/53/1 (identična s kčbr. 1703/1), u naravi neplodno zemljište, površine 380.395 m² (cca.38 ha) i
- z.k.ul.br. 2467, k.o. Pribislavec, zk.čest.br. 805/A/1/1/1/5/1 (identična s kčbr. 3385/5), u naravi pašnjak, površine 301.251 m² (cca. 30 ha).

Nekretnine se prodaju u cijelosti, a pravo javiti se na natječaj imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe.

II. Početna prodajna cijena po 1/m² iznosi 25,00€plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III. Zainteresirani domaći ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **180.000,00 kuna** na poslovni račun Međimurske županije broj: 2392007-1800020004 kod Međimurske banke d.d. Čakovec, V. Morandinijska 37, s pozivom na broj 21 7340 – MB (za pravne osobe) i na broj 22 7340 – JMBG (za fizičke osobe), svrha uplate: „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Zainteresirani strani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **25.000,00 EUR-a** na žiro-račun Međimurske županije - Županijskog poglavarstva otvoren kod Međimurske banke d.d. Čakovec, V. Morandinijska 37, broj: 2392007-1800020004, SWIFT: MBCKHR2X, svrha uplate: „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovninu, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

1. Ime i prezime te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);
2. Preslika osobne iskaznice, odnosno rješenje/isprava o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe);
3. Iznos ponudene kupoprodajne cijene s naznakom nekretnine za koju se natječe (brojkom i slovima) i rokovi plaćanja;
4. Dokaz o uplati jamčevine te broj računa ponuditelja i naziv banke na koji se uplaćena jamčevina vraća;
5. Poslovno-investicijski plan za prvih pet godina od datuma zaključenja ugovora uz navođenje planiranog datuma početka izgradnje;
6. Potvrda porezne uprave iz koje će biti vidljivo da ponuditelj kao porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava ili istovrijedna isprava nadležnih tijela zemlje sjedišta stranog ponuditelja, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
7. Bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno, odgovarajući financijski izvještaj za 2007. godinu te drugi podaci o financijskoj i gospodarskoj sposobnosti ponuditelja;
8. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja;
9. Referentna lista;
10. Izjavu prvoklasne banke sa sjedištem u RH da će izdati ponuditelju bankarsku garanciju s klauzulom „na prvi poziv“ na 100 % iznosa ponudene cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, kao jamstvo Županiji za uredno izvršenje ugovornih obveza ukoliko s ponuditeljem zaključi ugovor o prodaji nekretnine.

Ukoliko se na natječaj javlja ponuditelj osnovan tijekom 2008. godine, tada dokumente pod rbr. 6., 7., 8. dostavlja i njegov osnivač. U tom slučaju, dodatni obvezni sadržaj ponude jest:

11. Izjava osnivača ponuditelja da prihvaća biti solidarnim jamcem ponuditelju, ukoliko Županija s ponuditeljem zaključi ugovor o prodaji nekretnine.

V. Ponuditelj je dužan izraditi i u ponudi dostaviti idejni prijedlog, odnosno, plan razvoja prostora i načina korištenja predmetnim nekretninama, na način da se na istima predviđaju mješovite, komercijalne i industrijske djelatnosti. Pri tome, plan razvoja treba obuhvaćati i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec, kčbr. 1134/2 od 108.637 m², namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (veleučilište, srednje škole, inkubacijski centar i sl.), a koja s predmetnim nekretninama čini povezanu cjelinu.

Prilikom razrade idejnog prijedloga, odnosno, plana razvoja i korištenja predmetnim nekretninama ponuditelj treba voditi računa o bitnim smjernicama razvoja tog prostora utvrđenih od strane Međimurske županije (opširnije na web stranici: www.redea.hr/UserFiles/File/Prijedlog%20organizacije%20prostora%20Vojarne.pdf).

Prodavatelj je spreman uzeti u obzir i druga ponudena rješenja kojima će osigurati optimalna iskorištenost prostora, ukoliko isti neće bitno odstupati od utvrđenih smjernica i interesa Međimurske županije.

Ponuditelj će biti dužan razvijati prostor u suradnji s Međimurskom županijom i Razvojnoum agencijom Međimurske županije. U tom smislu, ponuditelj je dužan osmisliti te u ponuditi predložiti formu i način takve suradnje.

VI. Osim cijene i roka plaćanja, ostali kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su: sukladnost plana razvoja prostora i načina korištenja nekretninama s interesima Međimurske županije, predvidivi rokovi dinamike uređenja prostora (po fazama i ukupno), te predvidivi broj novootvorenih radnih mjesta od početka ulaganja do konačnog dovršetka projekta (po fazama).

VII. Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnina – POSLOVNI PARK MEĐIMURJE«. Rok za dostavu ponude je do **01.12.2008. godine do 12 sati**, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VIII. Odabir najpovoljnije ponude donijet će Poglavarstvo Međimurske županije, u roku od 7 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, s time da konačnu odluku o prodaji i zaključenju ugovora o prodaji nekretnine ponuditelju donosi Skupština Međimurske županije u daljnjem roku od 10 dana.

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 7 dana od donošenja konačne odluke zaključiti ugovor o prodaji, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od kupnje. Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi sklapanja ugovora, prijevoda, ovjera te prijenosa vlasništva snosi kupac.

IX. Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj bez obrazloženja.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Tajništvu Međimurske županije (Vjeran Vrbanec, dipl.iur.), telefon: 040/374-252 ili u Redea d.o.o. (Matija Derk, direktor), telefon: 040/374-079, 040/374-091, e-mail: poslovni-park@redea.hr.

ŽUPAN

Josip Posavec, dipl.ing., v.r.